

Dodatok č. 3

ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2014/7

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

so sídlom : **Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo**
Ing. Mária Šišková, poverená vykonávaním funkcie
zastúpený : **riaditeľky**
IČO : **00634875**
DIČ : **2020573434**
IČ DPH : **SK2020573434**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu : **7000481096/8180**
IBAN : **SK95 8180 0000 0070 0048 1096**
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca **Jozefína Ďubašáková**
so sídlom : **029 47 Oravská Polhora 97**
IČO : **43910955**
DIČ : **1075623263**
Bankové spojenie: **ČSOB Námestovo**
Číslo účtu : **4000754337/7500**
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2014/7 zo dňa 27.05.2014, Dodatok č. 1 zo dňa 10.11.2014 a Dodatok č. 2 zo dňa 10.07.2015 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **19,74 m²**, /ktoré pozostávajú z kancelárie č. miestnosti A2P12/, nachádzajúcich sa na **1. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova územnej polikliniky/, s. č. 62/30**, postavenej na pozemku parc. č. **KN-C 285/13**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom **Námestovo**. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **kancelárie – vedenie účtovníctva**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu **do 31.08.2017**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **7/2014**.

Čl. II Predmet dodatku

1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 09. 2016** do **31. 08. 2017.**“

2.) V článku III. bod 1, 2 znie:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **554,30 €** , t.j. **28,08 €/m²/ rok** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **46,19 €** podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 5. dňa v mesiaci, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol **2014-7**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v Prílohe č.2 (splátkový kalendár)“

3.) V článku IV. bod 2 znie:

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 41,85 € (služby bez DPH) a zálohovo mesačne v sume 5,47 € (služby s DPH)**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2014-7**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Rozpis mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu na príslušný kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

4.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.

Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.

3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 27. 06. 2016

Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková
poverená vykonávaním funkcie riaditeľky

.....
Mária Šišková

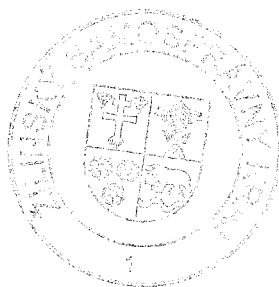
Za nájomcu:

Jozefína Ďubašáková

.....
Jozefína ĎUBAŠÁKOVÁ
029 47 Oravská Pošta
IČO:43910955
DIČ:1075623263

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



.....
Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedom
Ing. Juraj Blanár

Priloha č. 1
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2014/7

Nájomca:
Jozefína Ďubašáková

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory
kancelária - miestnosť č. A2P12	19,74	28,08	554,30
Spolu	19,74		
Ročné nájomné za nebyt. priestory	28,08		554,30
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom
	46,19	0	46,19

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

Služby bez DPH	Mesačná suma v €
Teplo a TÚV	30,50
Elektrická energia	6,00
Vodné a stočné, dažďová voda	5,35
Mesačné platby spolu bez DPH	41,85

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 40,- € ročne

Do položky vodné stočné, dažďová voda pripočítaná suma 21,- € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH	Mesačná suma v €		
upratovanie chjodby	4,56		
Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov	5,47		
	Základ dane	20% DPH	Celkom
	4,56	0,91	5,47

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TÚV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m²

Dodávka za el. energiu v prenajatých priestoroch je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých elektrospotrebičov v prenajatých priestoroch, za osvetlenie chodieb pripočítaná cena 40,- € ročne

Dodávka za vodu a stočné 1 osoby x 18m³ = 18 m³ ročne

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2014/7

Nájomca:
Jozefína Ďubašáková

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2016, 2017

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.9.2016	46,19	41,85	4,56	0,91	5,47	93,51
5.10.2016	46,19	41,85	4,56	0,91	5,47	93,51
5.11.2016	46,19	41,85	4,56	0,91	5,47	93,51
5.12.2016	46,19	41,85	4,56	0,91	5,47	93,51
5.1.2017	46,19	41,85	4,56	0,91	5,47	93,51
5.2.2017	46,19	41,85	4,56	0,91	5,47	93,51
5.3.2017	46,19	41,85	4,56	0,91	5,47	93,51
5.4.2017	46,19	41,85	4,56	0,91	5,47	93,51
5.5.2017	46,19	41,85	4,56	0,91	5,47	93,51
5.6.2017	46,19	41,85	4,56	0,91	5,47	93,51
5.7.2017	46,19	41,85	4,56	0,91	5,47	93,51
5.8.2017	46,19	41,85	4,56	0,91	5,47	93,51
Spolu	554,28	502,20	54,72	10,92	65,64	1 122,12

Tento splátkový kalendár prestáva platiť dorúčením nového splátkového kalendára nájomcovi.